ЭКОСФЕРА

клининговая компания

СВОДНЫЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Рынок труда уборщиков и дворников: четыре региона 2026

Сравнение Свердловской, Челябинской, Тюменской областей и Пермского края

1 702
вакансии

31 600 ₽
медиана

4
региона

Виноградов М.А., эксперт ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС»

22 ноября 2026 · Свердловская область

на-чистоту.рф
Аналитика рынка труда

СВОДНЫЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР · 2026

Рынок труда уборщиков и дворников: четыре региона 2026

Сравнение Свердловской, Челябинской, Тюменской областей и Пермского края

22 ноября 2026 · Виноградов М.А., эксперт ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС» · Источник: открытые данные «Работы России»

Коротко. В четырёх регионах на 22 ноября 2026 года активно 1 702 вакансии уборщиков и дворников на 3 877 рабочих мест. Медиана — **31 600 ₽**, половина предложений укладывается в коридор 31 200–33 900 ₽. Между региональными медианами разница всего 3 %: рынок уборки живёт не по столичным ставкам, а по МРОТ с уральским коэффициентом. Ставку поднимают не города, а работодатели — производство, металлургия, нефтехимия и калийные предприятия.

Сравнение регионов

Спрос и ставки

Регион	Вакансий / мест	Медиана	Коридор p25–p75	До 32 тыс. ₽
Свердловская область	753 / 1 585	**32 000 ₽**	31 200–34 000 ₽	55 %
Челябинская область	486 / 1 118	**31 600 ₽**	31 200–35 200 ₽	57 %
Тюменская область	212 / 646	**31 200 ₽**	31 200–32 500 ₽	70 %
Пермский край	251 / 528	**31 000 ₽**	27 100–33 000 ₽	68 %
Все четыре	**1 702 / 3 877**	**31 600 ₽**	31 200–33 900 ₽	59 %

220 населённых пунктов · 1 296 работодателей. Ставки — рубли в месяц при полной ставке.

Кто платит

Регион	Центр	Бюджет и муниципалы	Коммерческие подрядчики
Свердловская область	32 500 ₽ +3 %	31 600 ₽	32 900 ₽
Челябинская область	32 100 ₽ +2 %	31 200 ₽	33 000 ₽
Тюменская область	31 200 ₽	31 200 ₽	31 200 ₽
Пермский край	31 800 ₽ +10 %	29 050 ₽	31 100 ₽

Ставки приведены к рублям в месяц при полной ставке. «Центр» — медиана в региональной столице, «бюджет» — школы, детские сады, больницы и муниципальные предприятия, «коммерция» — частные подрядчики и обслуживающие компании. Если после медианы столицы не указан процент, значит она не отрывается от области.

Что видно из сравнения

1. **Регионы почти не отличаются.** Медианы лежат между 31 000 ₽ (Пермский край) и 32 000 ₽ (Свердловская область) — разброс 1 000 ₽, или 3 %. Для закупщика это значит, что ставку нельзя объяснить только географией: внутри любого региона разброс между бюджетом и производством больше.
2. **МРОТ остаётся нижней границей, но не единственной.** Доля предложений до 32 000 ₽ — от 55 % до 70 % во всех четырёх регионах. При этом ровно МРОТ указывают в 31–48 % вакансий Свердловской, Челябинской и Тюменской областей, а в Пермском крае — только в 7 %: там нижнюю границу задаёт рынок, а не тарифная сетка.
3. **Столица не отрывается от области.** Разница между медианой регионального центра и остальной территории — от 0 % в Тюмени до 10 % в Перми. Дорога и переезд такой разницей не покрываются, поэтому единую ставку считают по региональной медиане, а не по столице.
4. **Отрасль важнее географии.** Разрыв между бюджетным и коммерческим секторами достигает 2 050 ₽ (Пермский край), тогда как между регионами — 1 000 ₽. В Тюменской области секторы платят одинаково: рынок формируют бюджетные учреждения и небольшие подрядчики.
5. **Верхнюю границу держит производство.** Максимальные ставки — 60–90 тыс. ₽ — у обслуживающих компаний металлургии, нефтехимии и калийного производства. Предложений от 50 тыс. ₽ всего 53 из 1 702 (3,1 %): это точечные тяжёлые участки, а не рынок в целом.

Как читать цифры

Источник — открытые вакансии портала «Работа России» (trudvsem.ru), которые работодатели размещают по статье 53 закона 565-ФЗ. В выборку попали две профессии: «уборщик помещений» (включая уборщика служебных и производственных помещений) и «дворник» (включая уборщика территорий). Частные объявления с Авито и из соцсетей не учитывались: они не образуют проверяемого массива, а их ставки ниже формального сектора.

Зарплата приведена к месяцу при полной ставке: диапазон «от X до Y» считается по середине, часовая ставка умножается на 168, сменная — на 21. Медиана устойчивее средней: её не сдвигают единичные предложения на 70–90 тыс. ₽. Квартили p25–p75 показывают, в каком коридоре лежит половина рынка. По каждому объявлению учтено заявленное число рабочих мест, поэтому мест больше, чем вакансий.

> Суммы — это предложения работодателей, а не фактические выплаты. Премии, доплаты за вредность, ночные и совмещение в открытых данных не видны. В городах с числом объявлений меньше пяти медиана неустойчива — по ним корректно смотреть только коридор.

Данные

Полный обезличенный набор — скачать данные (CSV, 1 702 вакансии) (3 877 рабочих мест): регион, профессия, город, удалённость от центра, работодатель, сегмент, ставка, занятость, график, дата публикации, число мест и ссылка на вакансию. Разделитель — точка с запятой, кодировка UTF-8. Файл можно использовать в расчётах и публикациях со ссылкой на портал «Работа России» и дату выгрузки.

Вопросы и ответы

Сколько платят уборщику в 2026 году?

Медиана по четырём регионам — 31 600 ₽ в месяц при полной ставке, половина предложений укладывается в коридор 31 200–33 900 ₽. Ставка зависит от региона и работодателя: бюджетные учреждения держатся на МРОТ, производство платит до 60–90 тыс. ₽.

В каком регионе ставки уборщиков выше?

Разница между медианами четырёх регионов — 3 %: Свердловская область — 32 000 ₽, Челябинская — 31 600 ₽, Тюменская — 31 200 ₽, Пермский край — 31 000 ₽. Для смет важнее отрасль и тип объекта, чем регион.

Почему данные отличаются от объявлений на Авито?

В анализ попали только вакансии, размещённые на государственной платформе «Работа России» по статье 53 закона 565-ФЗ. Частные объявления и теневой рынок домашней уборки в выборку не входят, поэтому реальный разброс ставок шире.

Можно ли использовать эти данные в расчёте НМЦК?

Да, как проверку рыночности цены. Метод сопоставимых рыночных цен по статье 22 44-ФЗ требует коммерческих предложений, а медиана открытого рынка показывает, не выходит ли предложение за разумные границы.

Что делать с этими цифрами

Для сметы берите медиану региона, а не минимальную ставку из объявления: медиана 31 600 ₽ при норме 168 часов — это 188 ₽ за час до страховых взносов и 245 ₽ с взносами. Если смета сходится только при ставке ниже 27–31 тыс. ₽, она собрана на людях, которых на рынке нет. Для обоснования НМЦК по 44-ФЗ нужны три коммерческих предложения по сопоставимым объектам, а медиана работает как проверка адекватности цены.

Подробнее о расчёте — в разборе «Как рассчитать НМЦК на клининг». Разборы по регионам — ниже.

ОБ ЭКОСФОРЕ

Клининг для школ, спорта, культуры и бизнеса

18 направлений: уборка и содержание, дезинфекция, пест-контроль, снабжение, высотные работы. Работаем по 44-ФЗ и 223-ФЗ в 48 населённых пунктах Свердловской области.

ТЕЛЕФОН
+7 (992) 007-16-19

ПОЧТА
75553@bk.ru

САЙТ
на-чистоту.рф

РАБОТОДАТЕЛЬ
ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС»

Источник и методика

Портал «Работа России» (trudvsem.ru), открытые данные ЕЦП. Аналитика подготовлена ЭКОСФОРОЙ в ноябре 2026 года.

ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС» · 624134, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. С. Дудина, д. 11-36
Документ носит аналитический характер и не является кадровым прогнозом.