ЭКОСФЕРА

клининговая компания

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Рынок труда Пермского края 2026

Сколько платят уборщикам и дворникам

251
вакансия

31 000 ₽
медиана

45
городов и посёлков

Виноградов М.А., эксперт ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС»

22 ноября 2026 · Свердловская область

на-чистоту.рф
Аналитика рынка труда

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР · 2026

Рынок труда Пермского края 2026

Сколько платят уборщикам и дворникам

22 ноября 2026 · Виноградов М.А., эксперт ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС» · Источник: открытые данные «Работы России»

Коротко. В Пермском крае на 22.11.2026 активно 251 вакансия уборщиков и дворников на 528 рабочих мест. Медиана — **31 000 ₽**, половина предложений укладывается в коридор 27 100–33 000 ₽. В Перми медиана 31 800 ₽, вне центра — 28 800 ₽. Ставку задаёт тип работодателя: бюджет держится на МРОТ, производство поднимает планку до 50–90 тыс. ₽.

Что анализировали

Выгрузка всех открытых вакансий Пермского края с портала «Работа России» на 22.11.2026: 251 вакансия по двум профессиям — «уборщик помещений» (уборщик служебных, производственных помещений и мест общего пользования) и «дворник» (включая уборщика территорий). Это 44 населённых пункта и 204 работодателя. Зарплаты приведены к рублям в месяц при полной ставке, диапазон «от X до Y» считается по середине.

В выборку не попали частные объявления с Авито и из соцсетей. Учтены только вакансии, которые работодатели размещают на государственной платформе по статье 53 закона 565-ФЗ: это полный формальный сектор и почти не отражает теневой рынок частных домохозяйств, где ставки ниже.

> Суммы — это предложения работодателей, а не фактические выплаты. Премии, доплаты за вредность, ночные и совмещение в открытых данных не видны. По каждой вакансии учтено число заявленных рабочих мест, поэтому мест больше, чем объявлений.

Пять выводов

1. **Нижнюю границу задаёт рынок, а не МРОТ.** Ставка 31 157 ₽ (федеральный МРОТ 2026 года с уральским коэффициентом) встречается только в 17 вакансиях — 7 % выборки. Самая частая ставка — 27 100 ₽ (59 объявлений, 24 %), а ниже 32 000 ₽ платят в 68 % случаев.
2. **Пермь платит на 10 % больше остального региона.** Медиана в городе — 31 800 ₽, вне центра — 28 800 ₽. Разница покрывает дорогу, но не переезд: единую ставку считают по региональной медиане, а не по столице.
3. **Города отличаются сильнее, чем расстояние.** Медианы по городам лежат между 27 300 ₽ (Соликамск) и 31 800 ₽ (Пермь) — разброс 4 500 ₽. Корреляция с удалённостью от Перми слабая: −0,21. Внутри отдельных городов квартильный разброс доходит до 7 025 ₽.
4. **Платят не города, а отрасли.** Бюджет и муниципальные учреждения дают медиану 29 050 ₽, коммерческие организации — 31 100 ₽ (на 2 050 ₽ выше). Предложения от 50 тыс. ₽ и выше — 7 в регионе (3 % выборки).
5. **Вакансии закрываются месяцами.** За последние 30 дней опубликовано 63 объявления (25 % выборки), медианный возраст активной вакансии — 157 дней. Объявление живёт в базе, пока его не снимут: это маркер незакрытой позиции, а не ошибка данных.

Сколько платят по профессиям

Профессия	Вакансий	Мест	Медиана	Коридор p25–p75	До 32 тыс.
Уборщик помещений	154	398	**31 000 ₽**	27 500–32 500	68 %
Дворник	97	130	**30 000 ₽**	27 100–33 000	68 %
Обе профессии	**251**	**528**	**31 000 ₽**	27 100–33 000	68 %

Уборщик помещений и дворник стоят почти одинаково: разница медиан — 1 000 ₽, и она внутри коридора. Дворник чаще работает на улице и по сменам, но надбавки за это в открытых данных почти нет. Средняя по выборке выше медианы (31 340 ₽), потому что её тянут вверх отдельные производственные предложения.

Города: где спрос, а где ставки

Город	Вакансий	Мест	Медиана	Коридор p25–p75
Пермь	92	244	**31 800 ₽**	28 575–35 600
Березники	32	51	**30 500 ₽**	27 100–31 800
Соликамск	22	37	**27 300 ₽**	27 100–29 700
Краснокамск	17	47	**29 100 ₽**	27 100–31 200
Чайковский	15	33	**30 000 ₽**	28 000–32 800
Кунгур	9	14	**28 600 ₽**	28 500–31 000
Усть-Качка	5	25	**31 200 ₽**	31 200–33 500

Спрос распределён между Пермью, Березниками и Соликамском: два последних города живут калийным производством, и ставки там выше, чем в среднем по краю. Кунгур, Лысьва и Чайковский дают небольшие выборки. Самая высокая городская медиана — 31 800 ₽ (Пермь), самая низкая из крупных — 27 300 ₽ (Соликамск). В городах с числом объявлений меньше пяти медиана неустойчива, поэтому по ним корректно смотреть только коридор.

Зарплата и расстояние от Перми

Удалённость	Вакансий	Медиана	Коридор p25–p75
0–20 км	96	**31 550 ₽**	28 375–35 600
20–50 км	26	**31 200 ₽**	27 100–32 475
50–100 км	22	**28 700 ₽**	27 550–31 200
100–150 км	20	**29 050 ₽**	27 100–32 100
150–250 км	81	**28 800 ₽**	27 100–31 600

Градиента нет: максимум дают первые 20 км, дальше медиана держится в пределах 1–2 тыс. ₽ и на дальних территориях снова поднимается. Причина не в дороге, а в структуре экономики: высокие ставки по-

являются там, где рядом с уборщиком стоит производство. Транспортные расходы на удалённые объекты нужно считать отдельно — рынок их не компенсирует.

Кто конкурирует за кандидата

Сегмент	Вакансий	Медиана	Коридор p25–p75	Доля ставок МРОТ
Бюджет и муниципальные учреждения	122	**29 050 ₽**	27 100–32 400	11 %
Коммерческие организации	129	**31 100 ₽**	28 000–34 500	3 %

Школы, детские сады, больницы и муниципальные предприятия задают нижнюю границу: ставка привязана к разряду и не поднимается под рынок — 11 % их объявлений выходит ровно на МРОТ. Медиана коммерческого сектора на 2 050 ₽ выше, но там требуют смен, совмещения и объектов с большим трафиком. Верхнюю границу держат обслуживающие компании химического и калийного производства в Березниках и Соликамске, а также нефтепереработки и машиностроения в Перми.

Что это значит для смет и закупок

Для расчёта себестоимости часа уборки в 2026 году корректно брать медиану рынка, а не минимальную ставку из объявления:

- Медианная ставка 31 000 ₽ при норме 168 часов в месяц — это **185 ₽ за час** до страховых взносов.
- С взносами 30,2 % тот же час стоит **240 ₽**. Это нижняя граница: спецодежда, инвентарь, химия, контроль качества и подмена на время отпусков в неё ещё не входят.
- Если смета сходится только при ставке ниже 27 100 ₽ в месяц, она собрана на людях, которых на рынке нет: такие вакансии закрываются месяцами или закрываются формально.
- Для обоснования НМЦК по 44-ФЗ нужны три коммерческих предложения по сопоставимым объектам, а медиана рынка работает как проверка адекватности: цена ниже 27 100 ₽ по региону требует объяснения.

Разница между «дешёвым» и рыночным предложением в 15–20 % на уборке почти всегда оплачивается текучестью. За месяц-два объект проходит через нескольких подрядчиков, а учреждение получает претензии по качеству вместо чистых классов.

Что делать работодателю

- **Ставка.** Для школьной и офисной уборки — 27 100–33 000 ₽ на руки. Ниже 27 100 ₽ кандидат уходит к промышленникам или в сменный график.
- **Вилка в объявлении.** Диапазон собирает отклики лучше, чем «по договорённости»: кандидат сравнивает суммы, а не условия.
- **Скорость.** Медианная вакансия висит 157 дней. Решение по кандидату за 2–3 дня дешевле, чем ещё месяц поиска и подмен.
- **Условия вместо надбавки.** Официальное оформление, медкнижка за счёт работодателя, ровный график и близкий объект часто важнее 1–2 тыс. ₽ разницы.

Вопросы и ответы

Сколько зарабатывает уборщица в Пермском крае в 2026 году?

Медиана по активным вакансиям — 31 000 ₽ в месяц при полной ставке, половина предложений укладывается в коридор 27 100–33 000 ₽. В Перми медиана 31 800 ₽. Самые высокие ставки — у обслуживающих компаний промышленных предприятий, до 90 тыс. ₽ за тяжёлые и горячие участки.

Дворник зарабатывает меньше уборщика?

Практически столько же: медиана дворника 30 000 ₽, уборщика помещений 31 000 ₽. Разница меньше разброса внутри каждой профессии, поэтому при найме на территорию ориентируются на те же 27 100–33 000 ₽.

Влияет ли удалённость от Перми на зарплату?

Слабо. Корреляция −0,21: на 100 км удаления медиана снижается примерно на 1 731 ₽, при этом разница между городами достигает 4 500 ₽. Ставку определяет отрасль работодателя, а не расстояние.

Можно ли использовать эти данные в расчёте НМЦК?

Да, как проверку рыночности цены. Метод сопоставимых рыночных цен по статье 22 44-ФЗ требует коммерческих предложений, а медиана открытого рынка показывает, не выходит ли предложение за границы разумного. Подробнее — в разборе «Как рассчитать НМЦК на клининг».

Ограничения анализа

Учитывались только вакансии государственной платформы: частные объявления и серые ставки в выборку не попали, поэтому реальный разброс в малых городах шире. Зарплата приведена к месяцу по формальному графику: при неполной ставке фактический доход ниже. В городах с числом объявлений меньше пяти медиана неустойчива — по ним корректно смотреть только коридор.

Полный обезличенный набор данных — скачать данные (CSV, 1 702 вакансии): регион, профессия, город, работодатель, ставка, число рабочих мест и ссылка на вакансию. При использовании указывайте портал «Работа России» и дату выгрузки.

ОБ ЭКОСФОРЕ

Клининг для школ, спорта, культуры и бизнеса

18 направлений: уборка и содержание, дезинфекция, пест-контроль, снабжение, высотные работы. Работаем по 44-ФЗ и 223-ФЗ в 48 населённых пунктах Свердловской области.

ТЕЛЕФОН
+7 (992) 007-16-19

ПОЧТА
75553@bk.ru

САЙТ
на-чистоту.рф

РАБОТОДАТЕЛЬ
ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС»

Источник и методика

Источник: портал «Работа России» (trudvsem.ru), открытые данные ЕЦП, выгрузка 22.11.2026. Методика: медиана и квартили по приведённым ставкам, расстояние — по прямой от центра Перми. Документ носит аналитический характер и не является кадровым прогнозом.

ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС» · 624134, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. С. Дудина, д. 11-36
Документ носит аналитический характер и не является кадровым прогнозом.