ЭКОСФЕРА

клининговая компания

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Рынок труда Свердловской области 2026

Сколько платят уборщикам и дворникам

753	32 000 ₽	72
вакансии	медиана	города и посёлка

Виноградов М.А., эксперт ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС»

22 ноября 2026 · Свердловская область

на-чистоту.рф

Аналитика рынка труда

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР · 2026

Рынок труда Свердловской области 2026

Сколько платят уборщикам и дворникам

22 ноября 2026 · Виноградов М.А., эксперт ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС» · Источник: открытые данные «Работы России»

Коротко. В Свердловской области на 22.11.2026 активно 753 вакансии уборщиков и дворников на 1 585 рабочих мест. Медиана — **32 000 ₽**, половина предложений укладывается в коридор 31 200–34 000 ₽. В Екатеринбурге медиана 32 500 ₽, вне центра — 31 600 ₽. Ставку задаёт тип работодателя: бюджет держится на МРОТ, производство поднимает планку до 50–90 тыс. ₽.

Что анализировали

Выгрузка всех открытых вакансий Свердловской области с портала «Работа России» на 22.11.2026: 753 вакансии по двум профессиям — «уборщик помещений» (уборщик служебных, производственных помещений и мест общего пользования) и «дворник» (включая уборщика территорий). Это 72 населённых пункта и 579 работодателей. Зарплаты приведены к рублям в месяц при полной ставке, диапазон «от X до Y» считается по середине.

В выборку не попали частные объявления с Авито и из соцсетей. Учтены только вакансии, которые работодатели размещают на государственной платформе по статье 53 закона 565-ФЗ: это полный формальный сектор и почти не отражает теневой рынок частных домохозяйств, где ставки ниже.

> Суммы — это предложения работодателей, а не фактические выплаты. Премии, доплаты за вредность, ночные и совмещение в открытых данных не видны. По каждой вакансии учтено число заявленных рабочих мест, поэтому мест больше, чем объявлений.

Пять выводов

1. **Рынок стоит на МРОТ.** Самая частая ставка — 31 157 ₽: федеральный МРОТ 2026 года с уральским коэффициентом. Такая ставка — в 235 вакансиях (31 % выборки), ещё 176 объявлений не выходят за 32 000 ₽ — суммарно 55 %. Выше начинается узкий диапазон надбавок, а не конкуренция за человека.
2. **Екатеринбург платит на 3 % больше остального региона.** Медиана в городе — 32 500 ₽, вне центра — 31 600 ₽. Разница покрывает дорогу, но не переезд: единую ставку считают по региональной медиане, а не по столице.
3. **Города отличаются сильнее, чем расстояние.** Медианы по городам лежат между 31 200 ₽ (Ирбит) и 36 000 ₽ (Верхняя Пышма) — разброс 4 800 ₽. Корреляция с удалённостью от Екатеринбурга слабая: −0,19. Внутри отдельных городов квартильный разброс доходит до 8 800 ₽.
4. **Платят не города, а отрасли.** Бюджет и муниципальные учреждения дают медиану 31 600 ₽, коммерческие организации — 32 900 ₽ (на 1 300 ₽ выше). Предложения от 50 тыс. ₽ и выше — 29 в регионе (4 % выборки).
5. **Вакансии закрываются месяцами.** За последние 30 дней опубликовано 146 объявлений (19 % выборки), медианный возраст активной вакансии — 137 дней. Объявление живёт в базе, пока его не снимут: это маркер незакрытой позиции, а не ошибка данных.

Сколько платят по профессиям

Профессия	Вакансий	Мест	Медиана	Коридор p25–p75	До 32 тыс.
Уборщик помещений	463	1 167	**32 100 ₽**	31 200–35 000	50 %
Дворник	290	418	**31 600 ₽**	31 200–33 100	62 %
Обе профессии	**753**	**1 585**	**32 000 ₽**	31 200–34 000	55 %

Уборщик помещений и дворник стоят почти одинаково: разница медиан — 500 ₽, и она внутри коридора. Дворник чаще работает на улице и по сменам, но надбавки за это в открытых данных почти нет. Средняя по выборке выше медианы (33 326 ₽), потому что её тянут вверх отдельные производственные предложения.

Города: где спрос, а где ставки

Город	Вакансий	Мест	Медиана	Коридор p25–p75
Екатеринбург	225	587	**32 500 ₽**	31 200–36 700
Нижний Тагил	55	79	**31 600 ₽**	31 200–32 850
Каменск-Уральский	50	143	**32 300 ₽**	31 200–38 750
Первоуральск	37	60	**31 300 ₽**	31 200–32 000
Асбест	28	37	**31 600 ₽**	31 200–32 500
Новоуральск	25	29	**32 800 ₽**	32 600–35 300
Ирбит	21	55	**31 200 ₽**	31 200–32 000
Сухой Лог	18	26	**31 200 ₽**	31 200–32 000
Богданович	17	28	**31 400 ₽**	31 200–32 200
Верхняя Пышма	16	33	**36 000 ₽**	31 800–37 875
Заречный	12	24	**31 350 ₽**	31 200–38 700
Лесной	12	95	**32 500 ₽**	32 500–34 425

Спрос сконцентрирован в Екатеринбурге и агломерации: город и спутники (Берёзовский, Верхняя Пышма, Среднеуральск) дают около трети вакансий области. Второй центр — Нижний Тагил с пригородами, третий — юг вокруг Каменска-Уральского. Самая высокая городская медиана — 36 000 ₽ (Верхняя Пышма), самая низкая из крупных — 31 200 ₽ (Ирбит). В городах с числом объявлений меньше пяти медиана неустойчива, поэтому по ним корректно смотреть только коридор.

Зарплата и расстояние от Екатеринбурга

Удалённость	Вакансий	Медиана	Коридор p25–p75
0–20 км	251	**32 500 ₽**	31 200–37 500
20–50 км	82	**31 600 ₽**	31 200–33 500
50–100 км	192	**31 600 ₽**	31 200–33 100
100–150 км	94	**31 600 ₽**	31 200–33 400
150–250 км	103	**31 200 ₽**	31 200–32 500
250–400 км	30	**32 500 ₽**	31 200–32 750

Градиента нет: максимум дают первые 20 км, дальше медиана держится в пределах 1–2 тыс. ₽ и на дальних территориях снова поднимается. Причина не в дороге, а в структуре экономики: высокие ставки появляются там, где рядом с уборщиком стоит производство. Транспортные расходы на удалённые объекты нужно считать отдельно — рынок их не компенсирует.

Кто конкурирует за кандидата

Сегмент	Вакансий	Медиана	Коридор p25–p75	Доля ставок МРОТ
Бюджет и муниципальные учреждения	445	**31 600 ₽**	31 200–32 500	40 %
Коммерческие организации	308	**32 900 ₽**	31 300–37 500	19 %

Школы, детские сады, больницы и муниципальные предприятия задают нижнюю границу: ставка привязана к разряду и не поднимается под рынок — 40 % их объявлений выходит ровно на МРОТ. Медиана коммерческого сектора на 1 300 ₽ выше, но там требуют смен, совмещения и объектов с большим трафиком. Верхнюю границу держат обслуживающие компании промышленных площадок: металлургия, энергетика, горячие цеха.

Что это значит для смет и закупок

Для расчёта себестоимости часа уборки в 2026 году корректно брать медиану рынка, а не минимальную ставку из объявления:

- Медианная ставка 32 000 ₽ при норме 168 часов в месяц — это **190 ₽ за час** до страховых взносов.
- С взносами 30,2 % тот же час стоит **248 ₽**. Это нижняя граница: спецодежда, инвентарь, химия, контроль качества и подмена на время отпусков в неё ещё не входят.
- Если смета сходится только при ставке ниже 31 200 ₽ в месяц, она собрана на людях, которых на рынке нет: такие вакансии закрываются месяцами или закрываются формально.
- Для обоснования НМЦК по 44-ФЗ нужны три коммерческих предложения по сопоставимым объектам, а медиана рынка работает как проверка адекватности: цена ниже 31 200 ₽ по региону требует объяснения.

Разница между «дешёвым» и рыночным предложением в 15–20 % на уборке почти всегда оплачивается текучестью. За месяц-два объект проходит через нескольких подрядчиков, а учреждение получает претензии по качеству вместо чистых классов.

Что делать работодателю

- **Ставка.** Для школьной и офисной уборки — 31 200–34 000 ₽ на руки. Ниже 31 200 ₽ кандидат уходит к промышленникам или в сменный график.
- **Вилка в объявлении.** Диапазон собирает отклики лучше, чем «по договорённости»: кандидат сравнивает суммы, а не условия.
- **Скорость.** Медианная вакансия висит 137 дней. Решение по кандидату за 2–3 дня дешевле, чем ещё месяц поиска и подмен.
- **Условия вместо надбавки.** Официальное оформление, медкнижка за счёт работодателя, ровный график и близкий объект часто важнее 1–2 тыс. ₽ разницы.

Вопросы и ответы

Сколько зарабатывает уборщица в Свердловской области в 2026 году?

Медиана по активным вакансиям — 32 000 ₽ в месяц при полной ставке, половина предложений укладывается в коридор 31 200–34 000 ₽. В Екатеринбурге медиана 32 500 ₽. Самые высокие ставки — у обслуживающих компаний промышленных предприятий, до 90 тыс. ₽ за тяжёлые и горячие участки.

Дворник зарабатывает меньше уборщика?

Практически столько же: медиана дворника 31 600 ₽, уборщика помещений 32 100 ₽. Разница меньше разброса внутри каждой профессии, поэтому при найме на территорию ориентируются на те же 31 200–34 000 ₽.

Влияет ли удалённость от Екатеринбурга на зарплату?

Слабо. Корреляция −0,19: на 100 км удаления медиана снижается примерно на 1 759 ₽, при этом разница между городами достигает 4 800 ₽. Ставку определяет отрасль работодателя, а не расстояние.

Можно ли использовать эти данные в расчёте НМЦК?

Да, как проверку рыночности цены. Метод сопоставимых рыночных цен по статье 22 44-ФЗ требует коммерческих предложений, а медиана открытого рынка показывает, не выходит ли предложение за границы разумного. Подробнее — в разборе «Как рассчитать НМЦК на клининг».

Ограничения анализа

Учитывались только вакансии государственной платформы: частные объявления и серые ставки в выборку не попали, поэтому реальный разброс в малых городах шире. Зарплата приведена к месяцу по формальному графику: при неполной ставке фактический доход ниже. В городах с числом объявлений меньше пяти медиана неустойчива — по ним корректно смотреть только коридор.

Полный обезличенный набор данных — скачать данные (CSV, 1 702 вакансии): регион, профессия, город, работодатель, ставка, число рабочих мест и ссылка на вакансию. При использовании указывайте портал «Работа России» и дату выгрузки.

ОБ ЭКОСФОРЕ

Клининг для школ, спорта, культуры и бизнеса

18 направлений: уборка и содержание, дезинфекция, пест-контроль, снабжение, высотные работы. Работаем по 44-ФЗ и 223-ФЗ в 48 населённых пунктах Свердловской области.

ТЕЛЕФОН
+7 (992) 007-16-19

ПОЧТА
75553@bk.ru

САЙТ
на-чистоту.рф

РАБОТОДАТЕЛЬ
ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС»

Источник и методика

Источник: портал «Работа России» (trudvsem.ru), открытые данные ЕЦП, выгрузка 22.11.2026. Методика: медиана и квартили по приведённым ставкам, расстояние — по прямой от центра Екатеринбурга. Документ носит аналитический характер и не является кадровым прогнозом.

ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС» · 624134, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. С. Дудина, д. 11-36
Документ носит аналитический характер и не является кадровым прогнозом.