ЭКОСФЕРА

клининговая компания

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Рынок труда Тюменской области 2026

Сколько платят уборщикам и дворникам

212	31 200 ₽	54
вакансий	медиана	города и посёлка

Виноградов М.А., эксперт ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС»

22 ноября 2026 · Свердловская область

на-чистоту.рф

Аналитика рынка труда

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР · 2026

Рынок труда Тюменской области 2026

Сколько платят уборщикам и дворникам

22 ноября 2026 · Виноградов М.А., эксперт ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС» · Источник: открытые данные «Работы России»

Коротко. В Тюменской области на 22.11.2026 активно 212 вакансий уборщиков и дворников на 646 рабочих мест. Медиана — **31 200 ₽**, половина предложений укладывается в коридор 31 200–32 500 ₽. В Тюмени и вне центра медиана одинаковая — 31 200 ₽. Ставку задаёт тип работодателя: бюджет держится на МРОТ, производство поднимает планку до 50–90 тыс. ₽.

Что анализировали

Выгрузка всех открытых вакансий Тюменской области с портала «Работа России» на 22.11.2026: 212 вакансий по двум профессиям — «уборщик помещений» (уборщик служебных, производственных помещений и мест общего пользования) и «дворник» (включая уборщика территорий). Это 53 населённых пункта и 154 работодателя. Зарплаты приведены к рублям в месяц при полной ставке, диапазон «от X до Y» считается по середине.

В выборку не попали частные объявления с Авито и из соцсетей. Учтены только вакансии, которые работодатели размещают на государственной платформе по статье 53 закона 565-ФЗ: это полный формальный сектор и почти не отражает теневой рынок частных домохозяйств, где ставки ниже.

> Суммы — это предложения работодателей, а не фактические выплаты. Премии, доплаты за вредность, ночные и совмещение в открытых данных не видны. По каждой вакансии учтено число заявленных рабочих мест, поэтому мест больше, чем объявлений.

Пять выводов

1. **Рынок стоит на МРОТ.** Самая частая ставка — 31 157 ₽: федеральный МРОТ 2026 года с уральским коэффициентом. Такая ставка — в 101 вакансии (48 % выборки), ещё 48 объявлений не выходят за 32 000 ₽ — суммарно 70 %. Выше начинается узкий диапазон надбавок, а не конкуренция за человека.
2. **Тюмень не отрывается от региона.** Медиана в городе и вне его одинакова — 31 200 ₽: и в центре, и в районах ставку задают бюджетные учреждения и небольшие подрядчики.
3. **География почти не влияет.** Медианы по городам лежат между 31 200 ₽ (Заводоуковск) и 32 000 ₽ (Тобольск) — разброс всего 800 ₽, корреляция с расстоянием −0,07. Ставка одинакова по региону: её определяет работодатель, а не расположение объекта.
4. **Отрасли платят одинаково.** Медианы бюджетного и коммерческого секторов совпадают — 31 200 ₽. Предложения от 50 тыс. ₽ и выше встречаются в 3 вакансиях (1 % выборки).
5. **Вакансии закрываются месяцами.** За последние 30 дней опубликовано 47 объявлений (22 % выборки), медианный возраст активной вакансии — 95 дней. Объявление живёт в базе, пока его не снимут: это маркер незакрытой позиции, а не ошибка данных.

Сколько платят по профессиям

Профессия	Вакансий	Мест	Медиана	Коридор p25–p75	До 32 тыс.
Уборщик помещений	131	201	**31 200 ₽**	31 200–33 000	66 %
Дворник	81	445	**31 200 ₽**	31 200–31 600	78 %
Обе профессии	**212**	**646**	**31 200 ₽**	31 200–32 500	70 %

Уборщик помещений и дворник стоят почти одинаково: разница медиан — 0 ₽, и она внутри коридора. Дворник чаще работает на улице и по сменам, но надбавки за это в открытых данных почти нет. Средняя по выборке выше медианы (31 900 ₽), потому что её тянут вверх отдельные производственные предложения.

Города: где спрос, а где ставки

Город	Вакансий	Мест	Медиана	Коридор p25–p75
Тюмень	64	101	**31 200 ₽**	31 200–33 625
Тобольск	40	390	**32 000 ₽**	31 200–33 700
Ишим	24	28	**31 200 ₽**	31 200–31 300
Заводоуковск	12	15	**31 200 ₽**	31 200–31 200

Основной спрос — Тюмень и Тобольск: в Тобольске работает крупный нефтехимический комплекс, который тянет ставки вверх. Остальные города (Ишим, Ялуторовск, Заводоуковск) дают небольшие выборки, по ним корректно смотреть только коридор. Самая высокая городская медиана — 32 000 ₽ (Тобольск), самая низкая из крупных — 31 200 ₽ (Заводоуковск). В городах с числом объявлений меньше пяти медиана неустойчива, поэтому по ним корректно смотреть только коридор.

Зарплата и расстояние от Тюмени

Удалённость	Вакансий	Медиана	Коридор p25–p75
0–20 км	69	**31 200 ₽**	31 200–33 200
20–50 км	8	**31 750 ₽**	31 200–33 625
50–100 км	25	**31 200 ₽**	31 200–31 200
150–250 км	61	**31 200 ₽**	31 200–33 000
250–400 км	43	**31 200 ₽**	31 200–31 600

Градиента нет: максимум дают первые 20 км, дальше медиана держится в пределах 1–2 тыс. ₽ и на дальних территориях снова поднимается. Причина не в дороге, а в структуре экономики: высокие ставки появляются там, где рядом с уборщиком стоит производство. Транспортные расходы на удалённые объекты нужно считать отдельно — рынок их не компенсирует.

Кто конкурирует за кандидата

Сегмент	Вакансий	Медиана	Коридор p25–p75	Доля ставок МРОТ
Бюджет и муниципальные учреждения	109	**31 200 ₽**	31 200–32 000	57 %
Коммерческие организации	103	**31 200 ₽**	31 200–34 400	38 %

Школы, детские сады, больницы и муниципальные предприятия задают нижнюю границу: ставка привязана к разряду и не поднимается под рынок — 57 % их объявлений выходит ровно на МРОТ. Медианы секторов совпадают: коммерческие подрядчики в этом регионе платят столько же, сколько бюджет. Верхнюю границу держат обслуживающие компании нефтегазового и нефтехимического комплекса: вахтовые графики, промышленные площадки, объекты с круглосуточной сменой.

Что это значит для смет и закупок

Для расчёта себестоимости часа уборки в 2026 году корректно брать медиану рынка, а не минимальную ставку из объявления:

- Медианная ставка 31 200 ₽ при норме 168 часов в месяц — это **186 ₽ за час** до страховых взносов.
- С взносами 30,2 % тот же час стоит **242 ₽**. Это нижняя граница: спецодежда, инвентарь, химия, контроль качества и подмена на время отпусков в неё ещё не входят.
- Если смета сходится только при ставке ниже 31 200 ₽ в месяц, она собрана на людях, которых на рынке нет: такие вакансии закрываются месяцами или закрываются формально.
- Для обоснования НМЦК по 44-ФЗ нужны три коммерческих предложения по сопоставимым объектам, а медиана рынка работает как проверка адекватности: цена ниже 31 200 ₽ по региону требует объяснения.

Разница между «дешёвым» и рыночным предложением в 15–20 % на уборке почти всегда оплачивается текучестью. За месяц-два объект проходит через нескольких подрядчиков, а учреждение получает претензии по качеству вместо чистых классов.

Что делать работодателю

- **Ставка.** Для школьной и офисной уборки — 31 200–32 500 ₽ на руки. Ниже 31 200 ₽ кандидат уходит к промышленникам или в сменный график.
- **Вилка в объявлении.** Диапазон собирает отклики лучше, чем «по договорённости»: кандидат сравнивает суммы, а не условия.
- **Скорость.** Медианная вакансия висит 95 дней. Решение по кандидату за 2–3 дня дешевле, чем ещё месяц поиска и подмен.
- **Условия вместо надбавки.** Официальное оформление, медкнижка за счёт работодателя, ровный график и близкий объект часто важнее 1–2 тыс. ₽ разницы.

Вопросы и ответы

Сколько зарабатывает уборщица в Тюменской области в 2026 году?

Медиана по активным вакансиям — 31 200 ₽ в месяц при полной ставке, половина предложений укладывается в коридор 31 200–32 500 ₽. В Тюмени медиана 31 200 ₽. Самые высокие ставки — у обслуживающих компаний промышленных предприятий, до 90 тыс. ₽ за тяжёлые и горячие участки.

Дворник зарабатывает меньше уборщика?

Практически столько же: медиана дворника 31 200 ₽, уборщика помещений 31 200 ₽. Разница меньше разброса внутри каждой профессии, поэтому при найме на территорию ориентируются на те же 31 200–32 500 ₽.

Влияет ли удалённость от Тюмени на зарплату?

Слабо. Корреляция −0,07: на 100 км удаления медиана снижается примерно на 440 ₽, при этом разница между городами достигает 800 ₽. Ставку определяет отрасль работодателя, а не расстояние.

Можно ли использовать эти данные в расчёте НМЦК?

Да, как проверку рыночности цены. Метод сопоставимых рыночных цен по статье 22 44-ФЗ требует коммерческих предложений, а медиана открытого рынка показывает, не выходит ли предложение за границы разумного. Подробнее — в разборе «Как рассчитать НМЦК на клининг».

Ограничения анализа

Учитывались только вакансии государственной платформы: частные объявления и серые ставки в выборку не попали, поэтому реальный разброс в малых городах шире. Зарплата приведена к месяцу по формальному графику: при неполной ставке фактический доход ниже. В городах с числом объявлений меньше пяти медиана неустойчива — по ним корректно смотреть только коридор.

Полный обезличенный набор данных — скачать данные (CSV, 1 702 вакансии): регион, профессия, город, работодатель, ставка, число рабочих мест и ссылка на вакансию. При использовании указывайте портал «Работа России» и дату выгрузки.

ОБ ЭКОСФОРЕ

Клининг для школ, спорта, культуры и бизнеса

18 направлений: уборка и содержание, дезинфекция, пест-контроль, снабжение, высотные работы. Работаем по 44-ФЗ и 223-ФЗ в 48 населённых пунктах Свердловской области.

ТЕЛЕФОН
+7 (992) 007-16-19

ПОЧТА
75553@bk.ru

САЙТ
на-чистоту.рф

РАБОТОДАТЕЛЬ
ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС»

Источник и методика

Источник: портал «Работа России» (trudvsem.ru), открытые данные ЕЦП, выгрузка 22.11.2026. Методика: медиана и квартили по приведённым ставкам, расстояние — по прямой от центра Тюмени. Документ носит аналитический характер и не является кадровым прогнозом.

ООО «КЛИНИНГ ВИМЭКС» · 624134, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. С. Дудина, д. 11-36
Документ носит аналитический характер и не является кадровым прогнозом.